

**Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji  
głównego budynku Ełckiego Centrum Kultury**

Znak sprawy: DAK.211.1.2024

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

- 1. Przedmiotem zamówienia jest** wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji głównego budynku Ełckiego Centrum Kultury, zlokalizowanego w Ełku przy ul. Wojska Polskiego 47, polegającej na termomodernizacji dachu, ścian zewnętrznych oprócz elewacji frontowej, w tym ścian fundamentowych wszystkich, wymianie stolarki zewnętrznej okiennej i drzwiowej oprócz elewacji frontowej budynku oraz wymiana wrót zewnętrznych, wymianie oświetlenia na nowoczesne oświetlenie energooszczędne ledowe, wymianie starych grzejników i zaworów termostatycznych. Docieplenie przegród (ścian zewnętrznych i dachu) oraz stolarka zewnętrzna okienna i drzwiowa o współczynnikach wartości U<sub>c</sub> określonych obowiązującymi przepisami od 1 stycznia 2021 roku w Warunkach Technicznych.
- 2. Lokalizacja przedmiotu zamówienia:**  
Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce 407/1 obręb Ełk 1, o powierzchni 0.9303 ha, położony przy ulicy Wojska Polskiego 47 w Ełku. Właścicielem nieruchomości jest Ełckie Centrum Kultury.
- 3. Charakterystyka obiektu:**  
Budynek użyteczności publicznej, piętrowy, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z gazobetonu. Dach płaski w części pokryty papą, a w części pokryty płytą warstwową. Konstrukcja dachu w części murowana, w części drewniana z dźwigarów drewnianych klejonych. Stolarka okienna i drzwiowa PVC. Budynek wyposażony jest w instalację wod.-kan., elektryczną, wewnętrzną instalację c.o., przyłącze z sieci ciepłej miejskiej.
- 4. Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień – (CPV):**  
Kod główny:  
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

**5. Zakres prac objętych zamówieniem:**

Przygotowanie dokumentacji projektowo–kosztorysowej, precyzującej zaplanowany zakres termomodernizacji głównego budynku Elckiego Centrum Kultury (budynku użyteczności publicznej), zlokalizowanego przy ulicy Wojska Polskiego 47 w Elku, w szczególności:

- a) sprawdzenie stanu technicznego i inwentaryzacja budowlana obiektu dla celów projektowych, wykonanie koniecznych pomiarów,
- b) przygotowanie do zatwierdzenia propozycji koncepcji realizacji robót, w tym rysunków technicznych,
- c) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji wraz z modernizacją budynku (wraz z aktualną mapą sytuacyjną terenu),
- d) wykonanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich,
- e) opracowanie szczegółowych specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych,
- f) uzyskanie wszelkich pozwoleń, opinii, ekspertyz i uzgodnień, w tym m. in. ekspertyz technicznych, pozwolenia na budowę/zgłoszenia, uzgodnienia z rzeczoznawcami.

**6. Zakres prac projektowych obejmuje m.in. :**

- a) ocieplenie ścian zewnętrznych przy gruncie (wszystkich) oraz nadziemna (z wyłączeniem ściany frontowej),
- b) ocieplenie stropodachu,
- c) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (z wyłączeniem elewacji frontowej),
- d) wymiana i modernizacja oświetlenia na nowoczesne energooszczędne ledowe,
- e) wymiana starych grzejników i wszystkich zaworów termostatycznych.

**7. Wymagania objęte zamówieniem:**

- a) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień w tym wymagań przeciwpożarowych,
- b) uzyskanie z właściwego Starostwa Powiatowego zgody na wykonanie robót: zgłoszenie/ pozwolenie na budowę,
- c) sprawowanie nieodpłatnie, w ramach gwarancji, nadzoru autorskiego podczas wykonywania prac budowlanych,
- d) wykonanie, w ramach gwarancji, dwukrotnej nieodpłatnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego, na wniosek Zamawiającego.

**8. Przewidywany zakres opracowania dokumentacji projektowej obejmuje wykonanie:**

- a) projektu zagospodarowania terenu – w wersji papierowej – 4 szt. + 2 szt. w wersji elektronicznej na nośnikach CD (PDF, DOC),
- b) projektu budowlanego wraz z informacją o planie BIOZ – w wersji papierowej 4 szt. + 2 szt. w wersji elektronicznej na nośnikach CD (PDF, DOC),

- c) projektu technicznego – w wersji papierowej – 3 szt. + 2 szt. w wersji elektronicznej na nośnikach CD (PDF, DOC),
- d) projektu wykonawczego – w wersji papierowej – 3 szt. + 2 szt. w wersji elektronicznej na nośnikach CD (PDF, DOC),
- e) Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – w wersji papierowej – 4 szt. + 2 szt. w wersji elektronicznej na nośnikach CD (PDF, DOC),
- f) przedmiaru robót – w wersji papierowej – 2 szt. + 2 szt. w wersji elektronicznej na nośnikach CD (PDF, DOC),
- g) kosztorysu inwestorskiego – w wersji papierowej – 2 szt. + 2 szt. w wersji elektronicznej na nośnikach CD (PDF, DOC).

**9. Dodatkowe informacje dotyczące wykonania dokumentacji projektowej:**

- a) Dokumentacja projektowa musi być sporządzona w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, ze szczególnym uwzględnieniem wymagań i okoliczności mogących mieć wpływ na sporządzenie oferty z przywołaniem nazw i kodów określonych w Wspólnym Słowniku Zamówień,
- b) Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną z klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć wraz z wykazem sporządzonej dokumentacji,
- c) Informacje zawarte w dokumentacji projektowej w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń należy określić w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, umożliwiającą realizację robót zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych,
- d) Dokumentacja nie może utrudniać uczciwej konkurencji, a w szczególności opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów, ich pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego wykonawcę lub producenta, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”,
- e) Wskazane w dokumentacji wyroby budowlane (materiały i urządzenia) muszą spełniać wymóg dopuszczenia do obrotu i powszechnej dostępności na rynku,
- f) Dokumentacja musi być trwale i czytelnie oznaczona, ponadto trwale oprawiona,
- g) Dokumentację, w zależności od potrzeb, trzeba sporządzić w ilości i zakresie niezbędnym do uzyskania stosownych uzgodnień, opinii, decyzji itp., niezależnie od ilości wymaganej przez Zamawiającego,

- h) Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny zawierać rysunki wydrukowane w kolorze, nie mogą stanowić czarno-białych kopii oryginalnych rysunków,
- i) W opracowaniu elektronicznej dokumentacji projektowej każdy dokument lub uzgodnienie wielostronicowe należy zeskanować do jednego pliku, a opis poszczególnych plików na nośniku elektronicznym ma jednoznacznie określać, co dany plik zawiera (proponowane oznaczenia należy odpowiednio dostosować do poszczególnych opracowań – warunek: muszą być niepowtarzalne w celu ich jednoznacznej identyfikacji),
- j) Dokumentacja w wersji elektronicznej musi być tożsama z wersją drukowaną.

**10. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z:**

- a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (DZ.U.2023 poz. 682),
- b) Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: (Dz. U. 2003 Nr 162 poz. 1568),
- c) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno–użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458),
- d) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno–użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454),
- e) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
- f) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. z 2002 r., nr 75 poz. 690),
- g) Obowiązującymi normami branżowymi.