

WZÓR UMOWY

UMOWA nr ...

zawarta w dniu ... 2024 r. pomiędzy Ełckim Centrum Kultury z siedzibą przy ul. Wojska Polskiego 47, 19-300 Ełk, NIP: 848-11-35-538, REGON: 000687400, reprezentowanym przez, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

....., z siedzibą przy ul.....,, NIP:, REGON:, KRS:, zwanym dalej „Wykonawcą”.

zwanymi łącznie dalej „Stronami”.

W trybie zapytania cenowego dotyczącego zamówienia publicznego poniżej 130 000 zł – stosowanie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferenta dotyczącego zadania „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji głównego budynku Ełckiego Centrum Kultury” - Strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji głównego budynku Ełckiego Centrum Kultury, zlokalizowanego w Ełku przy ul. Wojska Polskiego 47.
2. Szczegółowy zakres zamówienia zawarty jest w treści zapytania cenowego wraz z załącznikami, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2. Terminy i sposób realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy opisany w § 1 niniejszej umowy zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy Strony ustalają do 15 grudnia 2024 r.
3. Gwarancja: 36 miesięcy od dnia odbioru przedmiotu umowy.

§ 3. Obowiązki Stron

1. Obowiązki Zamawiającego:

- a) wystawienie Wykonawcy pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego w procedurach administracyjnych, mających na celu wydanie wymaganych prawem warunków i pozwoleń.
 - b) dokonanie protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia w ciągu 14 dni liczonych od dnia potwierdzonego przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
2. Obowiązki Wykonawcy:
- a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami, z zachowaniem terminów oraz należytej staranności, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, za pomocą środków własnych,
 - b) skoordynowanie wykonywanych przez projektantów wszystkich branż opracowań projektowych oraz zapewnienie zgodności projektu technicznego z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem budowlanym,
 - c) sprawdzenie projektu technicznego pod względem zgodności z przepisami,
 - d) uzyskanie wymaganych prawem sprawdzeń, opinii, uzgodnień i decyzji, a także ponowne uzyskanie uzgodnień projektu w przypadku wprowadzenia w nim zmian, które podlegają uzgodnieniom,
 - e) złożenie oświadczenia o sporządzeniu projektu technicznego, które inwestor dołącza do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych,
 - f) sporządzenie dokumentacji technicznej w szacie graficznej zapewniającej czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści oraz przekazania jej Zamawiającemu w formie papierowej, w wymaganej liczbie egzemplarzy. Całą dokumentację należy również przekazać w formie elektronicznej, skonwertowanej do plików o niezmiennym formacie, np. pdf, doc,
 - g) naprawa wad ujawnionych w dokumentacji w okresie realizacji inwestycji, podczas odbioru oraz w okresie gwarancyjnym,
 - h) Wykonawca jest zobowiązany także:
 - realizować objęte treścią niniejszej umowy zalecenia podmiotów opiniujących, sprawdzających, wydających decyzje w uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji,
 - konsultować na bieżąco z Zamawiającym zakres projektu, w szczególności pod kątem projektowanych materiałów, urządzeń, technologii, aby uzyskać planowany efekt remontu poprzez maksymalizację parametrów jakościowych, wizualnych, technicznych, ekonomicznych, w ramach przeznaczonych na realizację zadania budowlanego środków finansowych,
 - brać udział w naradach technicznych,

- uzyskać zgodę Zamawiającego w zakresie przedmiotu zamówienia przez złożeniem zgłoszenia / wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę,
 - w terminie 5 dni roboczych składać wyjaśnienia w przypadku wystąpienia wątpliwości dotyczących przedmiotu umowy, w tym rozwiązań projektowych oraz możliwości zastosowania zamiennych materiałów/urządzeń/wyposażenia/technologii robót, zarówno na etapie realizacji umowy, jak i na etapie realizacji robót – w trybie nadzoru autorskiego.
- i) bezzwłoczne poinformowanie Zamawiającego o zaistniałych okolicznościach uniemożliwiających wykonanie zadania zgodnie z warunkami zawartymi w złożonej ofercie i niniejszej umowie.
3. W przypadku niespełnienia ww. obowiązków Zamawiający może uznać to za rażące naruszenie warunków umowy, co może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 4. Współdziałanie Stron

1. Strony zobowiązują się do współdziałania i podejmowania wszystkich niezbędnych starań w celu sprawnego, terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Strony powołują swoich pełnomocników dla nadzoru i realizacji umowy w osobach:
 - ze strony Zamawiającego -, e-mail
 - ze strony Wykonawcy -, e-mail

§ 5. Nadzór autorski

1. Nadzór autorski będzie sprawowany przez Wykonawcę nieodpłatnie w ramach udzielonej Zamawiającemu gwarancji, począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i trwał będzie nieprzerwanie do zakończenia wszystkich prac potwierdzonych wpisem do dziennika budowy przez Zamawiającego.
2. Wykonawca będzie pełnić nadzór autorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru, wynikających z postępu robót, a także na każde wezwanie Zamawiającego, przy czym:
 - a) przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na i poza terenem budowy, jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania; w takim przypadku za teren pełnienia nadzoru będzie uznawana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych i dostawcy materiałów, maszyn lub urządzeń,
 - b) pobyty powinny odbywać się w miarę potrzeb, nie mniej niż dwa razy podczas realizacji robót,

- c) czas reakcji Wykonawcy na wezwanie do stawienia się na placu budowy lub w miejscu wskazanym przez Zamawiającego powinien nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od wezwania, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych – w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

§ 6. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty, na kwotę brutto zł (słownie), w tym VAT zł, (słownie), wartość netto..... zł (słownie).
2. Za świadczenie usług gwarancyjnych Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie dodatkowe.

§ 7. Zasady rozliczania

1. Rozliczenie wykonania przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi podpisany przez obie strony oryginał protokołu zdawczo-odbiorczego wykonania przedmiotu umowy bez wad.
3. Płatność nastąpi przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia na osoby trzecie.

§ 8. Zmiany w umowie

1. Termin realizacji umowy może ulec zmianie za zgodą Stron, w szczególności gdy zaistnieją zdarzenia o charakterze siły wyższej, niezależne od Stron umowy, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenia zewnętrzne, których skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą uważa się działania sił przyrody, takie jak: huragan, trzęsienie ziemi, powódź oraz inne zdarzenia takie jak: wojnę, zamieszki, skażenie radioaktywne itp. W takim przypadku Strony ustalą nowy termin realizacji umowy.
2. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnego aneksu.

§ 9. Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji Zamawiającemu na wykonaną usługę na okres 36 miesięcy, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się w ramach gwarancji do nieodpłatnego wyprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli będą one wynikały z uzgodnień lub uwag

otrzymanych z organów administracji publicznej w związku z procedurami administracyjnymi dotyczącymi wydania pozwolenia na budowę.

3. Jeżeli okaże się, że dokumentacja projektowa zawiera wady, błędy, uniemożliwiające uzyskanie pozwolenia na budowę oraz prowadzenie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym terminie do naniesienia w projekcie stosownych poprawek, wykonania opracowań uzupełniających, zamiennych, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Wykonawca w okresie gwarancji, w ramach wynagrodzenia umownego, zobowiązuje się do udziału w spotkaniach dotyczących przedmiotu umowy, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia uchybień w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do poprawienia zgłoszonych błędów i usunięcia wad wykrytych przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia. Fakt zapłaty wynagrodzenia nie stanowi przeszkody do żądania przez Zamawiającego wykonania tych czynności. Za czynności te Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
6. Brak wykonania czynności określonych w ust. 5 w wyznaczonym terminie oznacza zgodę na usunięcie wad przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy w sposób, który Zamawiający uzna za stosowny.
7. Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę o zaistnieniu wady, błędów lub konieczności wprowadzenia zmian w formie pisemnej.
8. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego, na zasadach określonych w § 5 niniejszej umowy.
9. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązany jest do wykonania na wniosek Zamawiającego dwukrotnej, nieodpłatnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego.

§ 10. Autorskie prawo majątkowe

1. W przypadku gdy w ramach realizacji przedmiotu umowy powstanie wytwór działalności twórczej, który może stanowić przedmiot prawa autorskiego lub praw pokrewnych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich tak powstałych utworów (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2509). Zatem wszelkie autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy z chwilą jego przekazania stają się wyłączną własnością Zamawiającego.
2. Na Zamawiającego przechodzą wszelkie majątkowe prawa autorskie związane z wytworzoną dokumentacją, na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, określonych w art. 50 ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych, a w szczególności przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:

- a) wykorzystanie dla celów statutowych Zamawiającego,
- b) opublikowanie,
- c) przetwarzanie, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- d) powielanie oraz digitalizacja,
- e) tłumaczenie,
- f) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
- g) odpłatne i nieodpłatne udostępnianie i obrót – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy.

§ 11. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub za rażące naruszenie przez Wykonawcę warunków umowy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy,
 - b) za opóźnienie w dotrzymaniu przez Wykonawcę terminu umownego wykonania przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancyjnym, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający lub za rażące naruszenie warunków umowy przez Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Stronom przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych określonych niniejszą umową z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 12. Odstąpienie od umowy

1. Strony mogą odstąpić od umowy w przypadku, gdy realizacja zamówienia przez Wykonawcę będzie niemożliwa do wykonania z przyczyn niedających się przewidzieć w chwili zawierania umowy. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy

nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Strony mogą odstąpić od umowy w przypadku rażącego naruszenia obowiązków zawartych w § 3 niniejszej umowy.
3. W przypadku przekroczenia terminu wykonania przedmiotu umowy o 30 dni Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.

§ 13. Ochrona danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej: RODO, Zamawiający informuje, że administratorem danych osobowych oraz danych pozyskanych w ramach realizacji niniejszej umowy jest Elckie Centrum Kultury ul. Wojska Polskiego 47,19-300 Ełk. Przedstawicielem administratora jest Dyrektor Elckiego Centrum Kultury Aneta Werla. Kontakt do administratora: tel.: +48 87 621 52 50, e-mail: sekretariat@eck.elk.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.
2. Dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem umowy będą przetwarzane w następujących celach:
 - a) związanych z realizacją umowy podpisanej z Zamawiającym,
 - b) związanych z dochodzeniem ewentualnych roszczeń, odszkodowań,
 - c) udzielania odpowiedzi na pisma, wnioski i skargi,
 - d) udzielania odpowiedzi w toczących się postępowaniach.
3. Podstawą prawną przetwarzania danych jest:
 - a) konieczność wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
 - b) niezbędność do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.
5. Pozyskane dane osobowe mogą być przekazywane:
 - a) podmiotom przetwarzającym je na zlecenie Zamawiającego oraz
 - b) organom lub podmiotom publicznym uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, np. sądom, organom ścigania lub instytucjom państwowym, gdy wystąpią z żądaniem, w oparciu o stosowną podstawę prawną.

6. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.

§ 14. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. W sprawach spornych rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - a) zapytanie cenowe z załącznikami,
 - b) oferta Wykonawcy.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA